МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:
Проректор по учебной работе
_____ А.И. Колосов
(Подпись) *(И.О. Фамилия)*
«_____» _____ 2025 г.
(дата)

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений
(наименование программы)

_____
(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО _____ Р.А. Шепс
(подпись) *(И.О. Фамилия)*

Автор программы _____ Д.А. Драпалюк
(подпись) *(И.О. Фамилия)*

_____ И.С. Курасов
(подпись) *(И.О. Фамилия)*

Воронеж- 2025

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель и задачи реализации программы

Цель программы – подготовка высококвалифицированных и востребованных специалистов в области технической экспертизы и мониторинга объектов капитального строительства, проектировщиков, специалистов управляющих компаний, муниципальных работников эксплуатирующих организаций. В рамках программы рассматривается широкий спектр вопросов, связанных с обеспечением надежной и безопасной работы зданий, их элементов и инженерных систем.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

– Организация, планирование и проведение инженерных изысканий, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
– Организация, планирование и контроль работ по проектированию объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подготовка расчетного и технико-экономического обоснования проектов, организация работ по обеспечению безопасной, надежной и эффективной эксплуатации объектов;
– Организация, планирование и контроль работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства, в том числе управление производственными подразделениями по данным видам работ.

Нормативные документы для разработки ППК:
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Приказ Минобрнауки России от 1.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Письмо Минобрнауки России от 22.04.2015 № ВК-1030/06 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с Методическими рекомендациями-разъяснениями по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов);
- Приказ Минобрнауки РФ от 23.08.2017 N 816 «Об утверждении порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 марта 2017 г.;
- Профессиональный стандарт 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г., № 537н;
- Профессиональный стандарт 16.018 «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 № 538н;
- Профессиональный стандарт 16.141 «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2020 № 819н.;
- Приказ Минобрнауки России от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным

программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Федеральный закон от 02.12.2019 г. №403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Устав ВГТУ;
- Локальные нормативные акты и методические документы ВГТУ

1.3 Требования к результатам освоения программы

В соответствии с выбранными трудовыми функциями и с учетом необходимого квалификационного уровня ППК устанавливает следующие профессиональные компетенции и планируемые результаты освоения программы:

Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплинам
Проектно-технологический	**ПК-1** Организация, планирование и проведение инженерных изысканий, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	знать нормативно-техническую литературу в сфере эксплуатации, ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; уметь проводить инженерные изыскания, необходимые для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; владеть практическими навыками и умениями в проведении работ, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
Проектно-технологический	**ПК-2** Организация, планирование и контроль работ по проектированию объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подготовка расчетного и технико-экономического обоснования проектов, организация работ по обеспечению безопасной, надежной и эффективной эксплуатации объектов	знать требования к проектированию объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; уметь подготавливать технико-экономическое обоснование проектов и участвовать в проектировании объектов строительства и ЖКХ; владеть навыками подготовки проектной документации в сфере строительстве и ЖКХ, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.

Организационно-управленческий, эксплуатационный	**ПК-3** Организация, планирование и контроль работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства, в том числе управление производственными подразделениями по данным видам работ	знать порядок осуществления технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; уметь проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства; владеть навыками организации процессов технической эксплуатации, проведения технического надзора и экспертизы объектов строительства и ЖКХ, в том числе при управлении производственными подразделениями;

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Обучение по данной программе будет проходить у лиц, которые имеют высшее, средне профессиональной образование или является студентом последнего курса обучения.

1.5. Трудоемкость обучения - _____72 часа_____

(количество часов или зачетных единиц)

1.6. Форма обучения

- очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий/заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Освоение программы осуществляется без отрыва от работы.

Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:
Проректор по учебной работе
_____ А. И. Колосов
(подпись) *(И.О. Фамилия)*
«___» _____ 2025 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений
(наименование программы)

_____
(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО _____ Р.А. Шепс
(подпись) *(И.О. Фамилия)*

Автор программы _____ Д.А. Драпалюк
_____ И.С. Курасов

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

Цель программы – подготовка высококвалифицированных и востребованных специалистов в области технической экспертизы и мониторинга объектов капитального строительства, проектировщиков, специалистов управляющих компаний, муниципальных работников эксплуатирующих организаций. В рамках программы рассматривается широкий спектр вопросов, связанных с обеспечением надежной и безопасной работы зданий, их элементов и инженерных систем.

Категория: Слушатели, имеющие высшее, среднее профессиональное образование или являющиеся студентами последнего курса обучения.
Срок обучения: 72 часа
Режим занятий: 18 часов в неделю, 1 месяц
Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.
Уровень образования: высшее, среднее профессиональное, неоконченное высшее

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Организация эксплуатации и технического обслуживания зданий, сооружений, их инженерных систем и технических средств	8	4	-	-	-	4	-
Основные технические требования к эксплуатации зданий и сооружений, инженерных систем и технических средств	10	4	-	-	-	6	-
Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования	12	6	2	-	-	4	-
Система технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений	8	4	-	-	-	4	-
Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания зданий	8	4	-	-	-	4	-
Обследование здания	12	4	2	-	-	6	-
Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций	12	4	2	-	-	6	-
Итоговая аттестация	2	-	-	-	2	-	-
ИТОГО:	**72**	**30**	**6**	**-**	**2**	**34**	**-**

Примечания:
При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.
Принятые сокращения: ЛК – лекции, К – консультация, СР – самостоятельная работа, АР – аттестационная работа.

Срок обучения: 72 часа
Режим занятий: 6 часов в день, 2 недели
Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.
Форма организации учебного процесса: модульная
Уровень образования: высшее, среднее профессиональное
Общая трудоемкость: 2 зачетные единицы, 72 часа, в том числе с применением дистанционных технологий 72 часа

Наименование дисциплины	**Общая трудоемкость**	**С применением дистанционных технологий**			
		Консультации[1]	**Промежуточная аттестация[2]**	**Итоговая аттестация[3]**	**Самостоятельная работа[4]**
Организация эксплуатации и технического обслуживания зданий, сооружений, их инженерных систем и технических средств	8	1	-	-	7
Основные технические требования к эксплуатации зданий и сооружений, инженерных систем и технических средств	10	1	-	-	9
Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования	12	1	-	-	11
Система технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений	8	1	-	-	7

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации[1]	Промежуточная аттестация[2]	Итоговая аттестация[3]	Самостоятельная работа[4]
Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания зданий	8	1	-	-	7
Обследование здания	12	1	-	-	11
Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций	12	1	-	-	11
Итоговая аттестация	2	-	-	2	-
ИТОГО:	**72**	**7**	**-**	**2**	**63**

[1] Консультация проводится в формате видеоконференции.
Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы
[2]Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.
Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы
[3] Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ
[4] Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использование материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:
Проректор по учебной работе

_____ А.И. Колосов
(подпись) *(И.О. Фамилия)*
«___» _____ 2025 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Дополнительная профессиональная программа
(повышение квалификации)

Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений
(наименование программы)

_____
(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:
Директор ЦДПО _____ Р.А. Шепс
(подпись) *(И.О. Фамилия)*

Автор программы _____ Д.А. Драпалюк
_____ И.С. Курасов

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Дополнительная профессиональная программа

(повышение квалификации)

«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

Цель программы – подготовка высококвалифицированных и востребованных специалистов в области технической экспертизы и мониторинга объектов капитального строительства, проектировщиков, специалистов управляющих компаний, муниципальных работников эксплуатирующих организаций. В рамках программы рассматривается широкий спектр вопросов, связанных с обеспечением надежной и безопасной работы зданий, их элементов и инженерных систем.

Категория: Слушатели, имеющие высшее, среднее профессиональное образование или являющиеся студентами последнего курса обучения.
Срок обучения: 72 часа
Режим занятий: 18 часов в неделю, 1 месяц
Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.
Уровень образования: высшее, среднее профессиональное, неоконченное высшее

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Организация эксплуатации и технического обслуживания зданий, сооружений, их инженерных систем и технических средств	8	4	-	-	-	4	-
Основные технические требования к эксплуатации зданий и сооружений, инженерных систем и технических средств	10	4	-	-	-	6	-
Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования	12	6	2	-	-	4	-
Система технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений	8	4	-	-	-	4	-
Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания зданий	8	4	-	-	-	4	-
Обследование здания	12	4	2	-	-	6	-
Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций	12	4	2	-	-	6	-
Итоговая аттестация	2	-	-	-	2	-	-

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
ИТОГО:	**72**	**30**	**6**	**-**	**2**	**34**	**-**

Примечания:
При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.
Принятые сокращения: ЛК – лекции, К – консультация, СР – самостоятельная работа, АР – аттестационная работа.

Срок обучения: 72 часа
Режим занятий: 6 часов в день, 2 недели
Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.
Форма организации учебного процесса: модульная
Уровень образования: высшее, среднее профессиональное
Общая трудоемкость: 2 зачетные единицы, 72 часа, в том числе с применением дистанционных технологий 72 часа

Наименование дисциплины	**Общая трудоемкость**	**С применением дистанционных технологий**			
		Консультации[1]	**Промежуточная аттестация[2]**	**Итоговая аттестация[3]**	**Самостоятельная работа[4]**
Организация эксплуатации и технического обслуживания зданий, сооружений, их инженерных систем и технических средств	8	1	-	-	7
Основные технические требования к эксплуатации зданий и сооружений, инженерных систем и технических средств	10	1	-	-	9
Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования	12	1	-	-	11

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации[1]	Промежуточная аттестация[2]	Итоговая аттестация[3]	Самостоятельная работа[4]
Система технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений	8	1	-	-	7
Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания зданий	8	1	-	-	7
Обследование здания	12	1	-	-	11
Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций	12	1	-	-	11
Итоговая аттестация	2	-	-	2	-
ИТОГО:	**72**	**7**	**-**	**2**	**63**

[1] Консультация проводится в формате видеоконференции.
Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы
[2]Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.
Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы
[3] Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ
[4] Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использование материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

График

проведения занятий по программе повышения квалификации:

«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»
(наименование программы)
72 часа

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО _____ Р. А. Шепс
(подпись) *(И.О. Фамилия)*

Расписание учебных занятий

1 месяц			
1/НО	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ
2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ
3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ
4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ
5/УЗ	12/УЗ	19/УЗ	26/УЗ
6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/КО/ ИА

Условные обозначения:
НО/КО - начало обучения / конец обучения;
УЗ - учебные занятия;
ИА - итоговая аттестация.

4 Организационно-педагогические условия реализации программы

4.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий (с указанием адреса)	**Вид занятий**	**Наименование оборудования, программного обеспечения**
1	**2**	**3**
Аудитория 1323, Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84, уч. к. №1.	Лекции	Аудитория, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов. Интернет-портал https://profedu.cchgeu.ru/

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Используемые в учебном процессе учебные пособия, изданные по отдельным разделам программы; профильная литература; отраслевые и другие и другие нормативные документы; электронные ресурсы.

4.3. Кадровое обеспечение дисциплины

В реализации учебного процесса по **«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»** участвуют следующие преподаватели и сотрудники:

Фамилия, имя, отчество, должность по штатному расписанию	Какое образовательное учреждение окончил, специальность (направление подготовки) по документу об образовании	Ученая степень, ученое (почетное) звание, квалификационная категория	Стаж работы			Основное место работы, должность	Условия привлечения к педагогической деятельности (штатный работник, внутренний совместитель, внешний совместитель, иное)
			Всего	в т.ч. педагогической работы			
				Всего	в т.ч. по указанной дисциплине		
1	2	3	4	5	6	7	8
Драпалюк Дмитрий Александрович	ГОУ ВПО ВГАСУ, Инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство»	к.т.н., доцент	17	17	17	ФГБОУ ВО «ВГТУ»	штатный

5. Формы аттестации

Оценка качества освоения программы включает итоговую аттестацию обучающихся.

6. Особенности освоения программ ДПО для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Реализация программы для лиц с ОВЗ реализуется на основание статьи 79 Федерального закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об образовании в Российской Федерации" а также другими действующими нормативными актами.

7. Выдаваемый документ об образовании.

В соответствии с п. 19 Порядка осуществления деятельности по программам ДПО (Приказ Минобрнауки России №499 от 01.07.2013 г.) после освоения программ подготовки выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.