

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Проректор по учебной работе

А.И. Колосов

(Подпись)

(И.О. Фамилия)

2025 г.

ПРОГРАММА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(профессиональная переподготовка)

«ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТОВ КАПИ-
ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО


(подпись) Шепс Р.А.
(И.О. Фамилия)

Автор программы


(подпись) Казаков Д.А.
(И.О. Фамилия)

Воронеж 2025

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы дополнительного профессионального образования (ППП) является повышение эффективности строительной отрасли за счет приобретения новых знаний службы технического заказчика по организации и управлению за выполнением строительства на всех этапах жизненного цикла строительного объекта, получить знания:

- законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих деятельность технического заказчика в Российской Федерации;
- основных функций и полномочий должностных лиц технического заказчика по исполнению договорных обязательств и сроков реализации объектов капитального строительства;
- обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;
- формирование рекомендаций по практическому осуществлению профессиональной деятельности (трудовых функций) в соответствии с уровнем квалификации обучающегося с учетом профессиональных требований.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

Нормативные документы для разработки ППП:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Федеральный закон от 02.12.2019 г. № 403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 16.002 Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утв. приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 673н;

- 16.025 Профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства» утв. приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н;
- Устав ВГТУ;
- Локальные нормативные акты и методические документы ВГТУ.

Области и сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу, могут осуществлять профессиональную деятельность (согласно профессиональному стандарту):

- ВПД 1 – Управление инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов;
- ВПД-2 – Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Возможные наименования должностей, профессий:

- Инженеры по гражданскому строительству;
- Инженер по строительному контролю;
- Инженер по надзору за строительством;
- Главный архитектор проекта;
- Главный инженер проекта;
- Руководитель проекта;
- Начальник участка (в строительстве);
- Руководитель проекта строительства;
- Главный инженер-проектировщик.

Требования к образованию и обучению:

- Высшее образование – бакалавриат;
- Высшее образование – бакалавриат (непрофильное), дополнительное профессиональное образование, программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.

Выполняемые трудовые функции и требования к ним:

1. Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта

Трудовые действия	Определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе укрупненного норматива цены строительства
	Подготовка и согласование задания на выполнение инженерных изысканий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
	Утверждение проектной документации, изменений в проектной документации
	Осуществление контроля результатов инженерных изысканий, проектной документации на соответствие их заданиям на указанные виды работ
	Подготовка и заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства
	Комплектование рабочей документации, допущенной к производству работ
	Организация внесения в проектную документацию изменений
	Представление на утверждение проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
Необходимые умения	Применять технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, и (или) сносе объекта капитального строительства
	Выявлять нарушения и несоответствия в программах инженерных изысканий (изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования)
	Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями
	Проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов в области инженерных изысканий и проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
	Требования правовых норм к правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

	Методы и средства выполнения инженерных изысканий и проектной документации
Другие характеристики	-

2. Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации

Трудовые действия	Осуществление нормоконтроля проектной документации по комплектности, объему, оформлению, качеству, ее соответствия техническим нормам и заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий
	Подготовка решений о необходимости или отсутствии необходимости повторного направления проектной документации на государственную экспертизу
	Контроль устранения проектировщиком замечаний экспертизы
	Проверка разработанной проектной документации на соответствие заданию на проектирование
Необходимые умения	Применять необходимые нормативные правовые акты по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
	Выявлять дефекты в проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, линейного объекта
	Составлять документы для направления проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на экспертизу
	Проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
	Проверять состав рабочей документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов о градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Требования законодательства Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации
	Установленный законодательством Российской Федерации порядок утверждения и согласования проекта

	Порядок нормоконтроля проектной документации
	Организация и технологии проектирования и строительного производства
	Современные технические и технологические решения для проектирования объекта капитального строительства (линейного объекта)
Другие характеристики	-

3. Организация подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе при возобновлении строительства (реконструкции) после консервации

Трудовые действия	Обеспечение выноса в натуре линий регулирования застройки и создания геодезической разбивочной основы
	Подготовка проекта организации строительства, а также технической документации, необходимой для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта), а также документации, необходимой для возобновления строительства (реконструкции) такого объекта
	Проверка выполнения требований проекта организации строительства
	Проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды
Необходимые умения	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации на строительство
	Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документы, необходимые для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта
	Производить расчеты объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам
	Осуществлять контроль работ по планировке и разметке участка производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте

	Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации
	Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства (линейных объектах)
	Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документов, необходимых для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта
	Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте
	Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства, линейного объекта (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)
	Технологии производства строительных работ
	Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ)
Другие характеристики	-

4. Обеспечение соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специальных технических условий

Трудовые действия	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов
	Привлечение проектной организации для осуществления авторского надзора

	Контроль соответствия выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (линейного объекта), используемых в процессе строительства материалов, оборудования, конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий
	Освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов) и достоверности документирования его результатов
	Проверка правильности ведения подрядными организациями строительно-монтажных работ, наличия на строительной площадке журналов производства работ
	Проверка выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также соответствия результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию)
	Проверка выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также соответствия результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию)
Необходимые умения	Осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе оценивать достоверность предоставленных подрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения соответствующих элементов
	Анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять несоответствия в ней
	Контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Анализировать результаты проверки качества строительно-монтажных работ и принимать по ним решения
	Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) по результатам проверок

	Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к персоналу и материально-техническим ресурсам
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Способы и методы планирования строительных работ
	Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства (линейном объекте)
	Основы ведения строительного контроля
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительного контроля
Другие характеристики	-

5. Завершение проекта, ввод объекта в эксплуатацию

Трудовые действия	Определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний систем инженерно-технического обеспечения, оборудования, их приемки
	Контроль проведения пусконаладочных работ и подготовки объекта к вводу в эксплуатацию
	Получение акта итоговой проверки государственного строительного надзора и заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (линейного объекта) требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Согласование сроков устранения дефектов и недоделок в рамках договора с подрядной организацией
	Подготовка документов для обращения в органы исполнительной власти и местного самоуправления за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	Подготовка и передача объекта капитального строительства (линейного объекта), строительство или реконструкция которого

	завершены, исполнительной документации, разрешающих документов застройщику
	Подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства, реконструкции
Необходимые умения	Составлять документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	Составлять документы для постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект капитального строительства
	Составлять акты о несоответствии возведения объектов капитального строительства (линейных объектов), реконструкции, капитального ремонта, сноса и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям
	Составлять документы для подтверждения выполнения требований к энергоэффективности зданий и сооружений
	Составлять документацию, необходимую для консервации объекта строительства
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта
	Требования к форме и содержанию необходимой документации по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Технология строительного производства
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
Другие характеристики	-

1.3 Требования к результатам освоения программы

В соответствии с выбранными трудовыми функциями и с учетом необходимого квалификационного уровня ППП устанавливает следующие профессиональные компетенции и планируемые результаты освоения программы:

Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплинам
производственно-технологический	ПК-1 Способен осуществлять инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта	Знать: – определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе укрупненного норматива цены строительства; – подготовку и согласование задания на выполнение инженерных изысканий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; – утверждение проектной документации, изменений в проектной документации; – осуществление контроля результатов инженерных изысканий, проектной документации на соответствие их заданиям на указанные виды работ; – подготовку и заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства; – комплектование рабочей документации, допущенной к производству работ; – организацию внесения в проектную документацию изменений; – представление на утверждение проектной документации и результатов инженерных изысканий; – контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства. Уметь: – применять технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, и (или) сносе объекта капитального строительства; – выявлять нарушения и несоответствия в программах инженерных изысканий (изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования); – определять цели и задачи взаимодействия с

		подрядными организациями; – проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Владеть: – требованиями нормативных правовых актов и распорядительных документов в области инженерных изысканий и проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; – требованиями правовых норм к правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; – методами и средствами выполнения инженерных изысканий и проектной документации.
	ПК-2 Способен осуществлять контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	Знать: – осуществление нормоконтроля проектной документации по комплектности, объему, оформлению, качеству, ее соответствия техническим нормам и заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий; – подготовка решений о необходимости или отсутствии необходимости повторного направления проектной документации на государственную экспертизу; – контроль устранения проектировщиком замечаний экспертизы; – проверка разработанной проектной документации на соответствие заданию на проектирование. Уметь: – применять необходимые нормативные правовые акты по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; – выявлять дефекты в проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, линейного объекта; – составлять документы для направления проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на экспертизу; – проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; – проверять состав рабочей документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Владеть: – требования нормативных правовых актов и

		распорядительных документов о градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций; – требования законодательства российской федерации к составу исходно-разрешительной документации; – установленный законодательством российской федерации порядок утверждения и согласования проекта; – порядок нормоконтроля проектной документации; – организация и технологии проектирования и строительного производства; – современные технические и технологические решения для проектирования объекта капитального строительства (линейного объекта).
	ПК-3 Способен организовывать подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе при возобновлении строительства (реконструкции) после консервации	Знать: – обеспечение выноса в натуре линий регулирования застройки и создания геодезической разбивочной основы; – подготовка проекта организации строительства, а также технической документации, необходимой для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта), а также документации, необходимой для возобновления строительства (реконструкции) такого объекта; – проверка выполнения требований проекта организации строительства; – проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды. Уметь: – осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации на строительство; – подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документы, необходимые для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта; – производить расчеты объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам; – осуществлять контроль работ по планировке и разметке участка производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте; – определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка

		производства строительных работ. Владеть: – требования законодательства российской федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации; – требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства (линейных объектах); – состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документов, необходимых для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта; – требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте; – требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства, линейного объекта (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих); – технологии производства строительных работ; – способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ).
	ПК-4 Способен обеспечивать соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) требований проектной документации, технических	Знать: – проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов; – привлечение проектной организации для осуществления авторского надзора; – контроль соответствия выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (линейного объекта), используемых в процессе строительства материалов, оборудования, конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий; – освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения,

	регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специальных технических условий	подписание актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; – проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов) и достоверности документирования его результатов; – проверка правильности ведения подрядными организациями строительно-монтажных работ, наличия на строительной площадке журналов производства работ; – проверка выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также соответствия результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию). Уметь: – осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе оценивать достоверность предоставленных подрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения соответствующих элементов; – анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять несоответствия в ней; – контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды; – анализировать результаты проверки качества строительно-монтажных работ и принимать по ним решения; – принимать обоснованные решения о приостановлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) по результатам проверок; – производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к персоналу и материально-техническим ресурсам. Владеть: – требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по
--	---	--

		градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций – нормативные правовые акты российской федерации, регулирующие деятельность технического заказчика – способы и методы планирования строительных работ – требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства (линейном объекте) – основы ведения строительного контроля – распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительного контроля
	ПК-5 Способен организовывать завершение проекта, ввод объекта в эксплуатацию	Знать: – определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний систем инженерно-технического обеспечения, оборудования, их приемки; – контроль проведения пусконаладочных работ и подготовки объекта к вводу в эксплуатацию; – получение акта итоговой проверки государственного строительного надзора и заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (линейного объекта) требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; – согласование сроков устранения дефектов и недоделок в рамках договора с подрядной организацией; – подготовка документов для обращения в органы исполнительной власти и местного самоуправления за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; – подготовка и передача объекта капитального строительства (линейного объекта), строительство или реконструкция которого завершены, исполнительной документации, разрешающих документов застройщику; – подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства, реконструкции. Уметь: – составлять документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; – составлять документы для постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект капитального строительства;

		– составлять акты о несоответствии возведения объектов капитального строительства (линейных объектов), реконструкции, капитального ремонта, сноса и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям; – составлять документы для подтверждения выполнения требований к энергоэффективности зданий и сооружений – составлять документацию, необходимую для консервации объекта строительства. Владеть: – требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций; – распорядительные, методические и нормативно-технические документы по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта; – требования к форме и содержанию необходимой документации по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта; – распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (линейных объектов); – технология строительного производства; – нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика.
--	--	---

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Категория слушателей: Руководители и специалисты службы заказчика различных предприятий и организаций, специалисты проектных организаций и строительных предприятий всех форм собственности, имеющие высшее профессиональное образование, специалисты строительного комплекса, студенты последних курсов ВГТУ и других строительных вузов и технических университетов, магистранты, аспиранты обучающихся на инженерных специальностях очной и заочной формы обучения.

Уровень образования: высшее.

1.5. Трудоемкость обучения – 252 часа

1.6. Форма обучения

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: лекции, практические занятия, групповые и индивидуальные консультации.

Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

ЦЕНТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

А.И. Колосов

2025 г.

Казаков Д.А.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Дополнительная образовательная программа

(профессиональная переподготовка)

«ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки: строительство

Цель: Цель реализации программы дополнительного профессионального образования (ППП) является повышение эффективности строительной отрасли за счет приобретения новых знаний службы технического заказчика по организации и управлению за выполнением работ на всех этапах жизненного цикла строительного объекта, получить знания:

- законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих деятельность технического заказчика в Российской Федерации;
- основных функций и полномочий должностных лиц технического заказчика по исполнению договорных обязательств и сроков реализации объектов капитального строительства;
- обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;
- формирование рекомендаций по практическому осуществлению профессиональной деятельности (трудовых функций) в соответствии с уровнем квалификации обучающегося с учетом профессиональных требований.

Категория слушателей: Руководители и специалисты службы заказчика различных предприятий и организаций, специалисты проектных организаций и строительных предприятий всех форм собственности, имеющие высшее профессиональное образование, специалисты строительного комплекса, студенты последних курсов ВГТУ и других строительных вузов и технических университетов, магистранты, аспиранты обучающихся на инженерных специальностях очной и заочной формы обучения.

Срок обучения: 252 часа.

Режим занятий: 8 часа в день, 32 учебных дня.

Форма обучения: заочная с применением технологий дистанционного обучения.

Форма организации учебного процесса: модульная.

Уровень образования: высшее.

Общая трудоемкость: 7 зачетных единиц, 12 часов – аудиторные занятия, 238 часов – внеаудиторная работа.

Наименование дисциплины	Общая трудо- емкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	ПЗ	Кон- суль- та- ции	Экзамен	СР	АР
Модуль 1 Основы публичного управления в Рос- сийской Федерации	40	1	-	1		38	-
Модуль 2 Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность техни- ческого заказчика в Российской Федера- ции	42	1	-	1		40	-
Модуль 3 Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации ин- вестиционно-строительного проекта, ос- новные функции и полномочия техниче- ского заказчика на начальной стадии (этапе). Использование технологии ин- формационного моделирования (ТИМ) и др. инструментов цифровизации строи- тельства.	42	1	-	1		40	-
Модуль 4 Организация строительства, реконструк- ции и капитального ремонта зданий и со- оружений, в т.ч. технически сложных, опасных, уникальных объектов и объек- тов культурного наследия	42	1	-	1		40	-

Модуль 5 Основные функции и полномочия технического заказчика на завершающих стадиях (этапах)	42	1	-	1		40	-
Модуль 6 Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	42	1	-	1		40	-
Итоговая аттестация	2	-	-	-	2	-	-
ИТОГО:	252	6	-	6	2	238	-

Примечания:

1. При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
2. Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования и защиту ВКР.

Принятые сокращения: **лк** – лекции, **пз** – практические занятия, **ср** – самостоятельная

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:

Проектор по учебной работе

А.И. Колосов

(И.О. Фамилия)

2025 г.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

*Дополнительная образовательная программа
(профессиональная переподготовка)*

**«ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(252 ЧАСА)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Учебно-тематический план составил (а)

 Шепс Р.А.

 Казаков Д.А.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Дополнительная образовательная программа

(профессиональная переподготовка)

«ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки: строительство

Цель: Цель реализации программы дополнительного профессионального образования (ППП) является повышение эффективности строительной отрасли за счет приобретения новых знаний службы технического заказчика по организации и управлению за выполнением работ на всех этапах жизненного цикла строительного объекта, получить знания:

- законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих деятельность технического заказчика в Российской Федерации;
- основных функций и полномочий должностных лиц технического заказчика по исполнению договорных обязательств и сроков реализации объектов капитального строительства;
- обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;
- формирование рекомендаций по практическому осуществлению профессиональной деятельности (трудовых функций) в соответствии с уровнем квалификации обучающегося с учетом профессиональных требований.

Категория слушателей: Руководители и специалисты службы заказчика различных предприятий и организаций, специалисты проектных организаций и строительных предприятий всех форм собственности, имеющие высшее профессиональное образование, специалисты строительного комплекса, студенты последних курсов ВГТУ и других строительных вузов и технических университетов, магистранты, аспиранты обучающихся на инженерных специальностях очной и заочной формы обучения.

Срок обучения: 252 часа.

Режим занятий: 8 часа в день, 32 учебных дня.

Форма обучения: заочная с применением технологий дистанционного обучения.

Форма организации учебного процесса: модульная.

Уровень образования: высшее.

Общая трудоемкость: 7 зачетных единиц, 12 часов – аудиторные занятия, 238 часов – внеаудиторная работа.

Наименование дисциплины	Общая трудо- емкость	Число часов аудиторных за- нятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	ПЗ	Кон- суль- тации	Экза- мен	СР	АР
Модуль 1 Основы публичного управления в Российской Федерации	20	1	-	1	-	18	-
1.1. Организационно-правовые основы публичного управления Российской Федерации							
1.2. Система управления проектной деятельности при реализации националь- ных проектов							
Модуль 2 Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические до- кументы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации	52	1	-	1	-	50	-
2.1. Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвести- ционно-строительной деятельности. Требования для выполнения функций технического заказчика. Управление проектами капитального строительства.							
2.2. Техническое регулирование в строительстве. Формы оценки соответ- ствия. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база							
2.3. Получение и предоставление исходной и разрешительной документации							
2.4. Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации и результатов инженерных изыска- ний, информационной модели объекта капитального строительства.			4				
Модуль 3 Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализа- ции инвестиционно-строительного проекта, основные функции и полно- мочия технического заказчика на начальной стадии (этапе). Использо- вание технологии информационного моделирования (ТИМ) и др. ин- струментов цифровизации строительства.	42	1	-	1	-	40	-
3.1. Формирование начальной (максимальной) цены контракта							

3.2. Договорные (контрактные) отношения субъектов инвестиционно-строительной деятельности							
3.3. Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Применение технологии информационного моделирования (ТИМ) строительной							
3.4. Организация инженерных изысканий							
3.5. Организация проектирования, сопровождения проекта. Порядок утверждения проектной документации. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертное и проектное сопровождение. Организация авторского надзора. Рабочая документация. Внесение изменений в проектную документацию.							
Модуль 4 Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, в т.ч. технически сложных, опасных, уникальных объектов и объектов культурного наследия	52	1	-	1	-	50	-
4.1. Организация строительной площадки. Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР).							
4.2. Организация и порядок проведения строительного контроля. Подготовка исполнительной документации и её электронный вариант.							
4.3. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности).							
4.4. Организация и порядок проведения строительного контроля. Подготовка исполнительной документации и её электронный вариант.							
4.5. Взаимодействие с государственным строительным надзором. Предмет, виды и порядок осуществления государственного строительного надзора							
Модуль 5 Основные функции и полномочия технического заказчика на завершающих стадиях (этапах)	52	1	-	1	-	50	-
5.1. Подписание акта завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Постановка объекта на кадастровый учет.							

5.2. Формирование информационной модели объекта капитального строительства.							
5.3. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства. Снос/Утилизация объекта.							
5.4. Лабораторный контроль и геодезический контроль в рамках проведения строительного контроля.							
5.6. Специфика организации и проведения работ на опасных производственных, технически сложных, уникальных объектах и объектах культурного наследия.							
5.7. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия							
5.8. Система управления охраной труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.							
5.9. Взаимодействие с Государственным строительным надзором. Порядок получения заключения о соответствии.							
Модуль 6 Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	32	1	-	1	-	30	-
6.1. Основные виды юридической ответственности. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства							
6.2. Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора							
Итоговая аттестация	2	-	-		2	-	-
ИТОГО:	252	6	-	6	2	238	

Примечания:

1. При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
2. Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования и защиты итоговой квалификационной работы
3. Принятые сокращения: **лк** – лекции, **пз** – практические занятия, **ср** – самостоятельная работа, **ар** – аттестационная работа.

3. Календарный учебный график

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

График

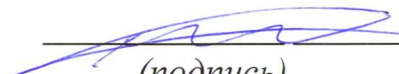
проведения занятий по программе профессиональной переподготовки:

«ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

(252 часа)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО


(подпись)

Шепс Р.А.

(И.О. Фамилия)

Расписание учебных занятий

1 месяц					2 месяц					3 месяц				
	5	12/НО,УЗ	19/УЗ	26/УЗ	3/УЗ	10/УЗ НЗ/УЗ	17/УЗ	24/УЗ	31/УЗ		7/УЗ НЗ/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ
	6	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ	4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ		1/УЗ	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ
	7	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ	5/УЗ	12/УЗ	19/УЗ	26/УЗ		2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ
1	8	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ	6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ		3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ	
2	9	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ	7/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ			11/ИО	18/УЗ	25//УЗ	

4 месяц					5 месяц					6 месяц				
	5	12	19	26	9	16	23	30			6	13	20	27
	6	13	20	27	10	17	24	31			7	14	21	28
	7	14	21	28	11	18	25			1	8	15	22	
1/КЗ	8	15	22	29	12	19	26			2	9	16	23	
2/ИА	9	16	23	30	13	20	27			3	10	17	24	

Условные обозначения:

НО/КО - начало обучения / конец обучения;

УЗ - учебные занятия;

ИА - итоговая аттестация.

4 Организационно-педагогические условия реализации программы

4.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий (с указанием адреса)	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 1201	Лекции, практические занятия	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска, компьютеры.
Аудитория 1420	практические занятия	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Используемые в учебном процессе учебные пособия, изданные по отдельным разделам программы; профильная литература; отраслевые и других нормативные документах; электронные ресурсы и т.д. приведены в рабочих программах дисциплин.

4.3. Кадровое обеспечение дисциплины

В реализации учебного процесса по дисциплине участвуют следующие преподаватели и сотрудники:

Фамилия, имя, отчество, должность по штатному расписанию	Какое образовательное учреждение окончил, специальность (направление подготовки) по документу об образовании	Ученая степень, ученое (почетное) звание, квалификационная категория	Стаж работы			Основное место работы, должность	Условия привлечения к педагогической деятельности (штатный работник, внутренний совместитель, внешний совместитель, иное)
			Всего	в т.ч. педагогической работы			
				Всего	в т.ч. по указанной дисциплине		
1	2	3	4	5	6	7	8
Казаков Дмитрий Александрович	Воронежская государственная архитектурно-строительная академия, 1993	Кандидат технических наук Доцент	20	20	20	ВГТУ	Внутренний совместитель на курсах Штатный сотрудник на кафедре.

5. Формы аттестации

Оценка качества освоения программы включает итоговую аттестацию обучающихся.

Оценка знаний, умений и навыков осуществляется посредством тестирования и защиты итоговой квалификационной работы.

Итоговая аттестация (квалификационный экзамен) проводится в виде комплексного тестового задания, включающего вопросы из всех изученных модулей.

6. Особенности освоения программ ДПО для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Реализация программы для лиц с ОВЗ реализуется на основании статьи 79 Федерального закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об образовании в Российской Федерации" а также другими действующими нормативными актами.

7. Выдаваемый документ об образовании.

В соответствии с п. 19 Порядка осуществления деятельности по программам ДПО (Приказ Минобрнауки России №499 от 01.07.2013 г.) после освоения программ удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

8. Рабочая программа дисциплины