

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:

Проректор по учебной работе

_____ А. И. Колосов
(Подпись) (И.О. Фамилия)
« _____ » _____ 2024 г.
(дата)

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их
рыночной и иной стоимости»

(наименование программы)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Автор программы

_____ Р. А. Шепс
(подпись) (И.О. Фамилия)
_____ Е.А. Тарасов
(подпись) (И.О. Фамилия)

Воронеж- 2024

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Целью реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» является профессиональная переподготовка специалистов с высшим или средним профессиональным образованием для осуществления ими нового вида профессиональной деятельности и формирование у них необходимых профессиональных компетенций для осуществления деятельности в сфере судебной землеустроительной экспертизы.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

Выпускник дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» производит судебные землеустроительные экспертизы, а также исследования по заданиям правоохранительных и других государственных органов. Выявляет на основе анализа материалов экспертной практики и иных форм деятельности судебно-экспертных учреждений условия, способствующие совершению преступлений, и разрабатывает предложения, направленные на их устранение.

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу, включает судебно-экспертную деятельность по обеспечению судопроизводства, предупреждения, раскрытия и расследования правонарушений путем использования специальных знаний для обнаружения, фиксации, изъятия и исследования материальных носителей информации, необходимой для установления фактических данных.

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу, являются свойства и признаки материальных носителей розыскной и доказательственной информации.

Нормативные документы для разработки ППП:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - по специальности 40.05.03 Судебная экспертиза (приказ Минобрнауки России от 31.08.2020 г. № 1136).

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Приказ Минобрнауки России от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Федеральный закон от 02.12.2019 г. №403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устав ВГТУ;

Локальные нормативные акты и методические документы ВГТУ

1.3 Требования к результатам освоения программы

Профессиональные компетенции и планируемые результаты освоения программы:

Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплинам
производственно-технологический	ПК-1 умения проводить экспертизы и исследования по экспертной специальности	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основные понятия соответствующего раздела программы «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости»; - сведения об правовых основах, предмета и задач экспертной деятельности; - требования экспертной деятельности; - нормативные правовые акты и другие документы по экспертной деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать аргументационным и методическим аппаратами в объеме, соответствующем требованиям дисциплины. <p>Владеть:</p> <p>понятийным аппаратом программы «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» в целом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками, необходимыми для ориентирования в правовых основах, предмета и задач экспертной деятельности; - практическими умениями в соответствии с требованиями дисциплины.
производственно-технологический	ПК-2 Способность оказывать методическую помощь субъектам правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства землеустроительных экспертиз и современным возможностям	<p>Знать:</p> <p>виды помощи, оказываемой специалистом в ходе процессуальных действий</p> <p>Уметь: оказывать помощь субъектам процессуальных действий в определении направлений реализации результатов применения специальных знаний; помогать коллегам для достижения общего результата</p> <p>Владеть: практический опыт организации и обучения сотрудников правоохранительных</p>

	использования специальных знаний в судопроизводстве	органов в целях обнаружения, фиксации, изъятия и упаковки следов и вещественных доказательств.
производственно-технологический	ПК-3 Способность осуществлять судебно-экспертную деятельность в процессе судопроизводства	<p>Знать:</p> <p>правовые основы судебно-экспертной, аудиторской и оценочной деятельности в РФ; методические основы организации экспертной, оценочной, аудиторской и контрольно-надзорной деятельности; особенности осуществления оценочной деятельности в арбитражном и гражданском процессе; отечественный и зарубежный опыт судебно-экспертной и оценочной деятельности; виды судебных экспертиз, их особенности организации и проведения; принципы осуществления судебно-экспертной деятельности; систему государственных и негосударственных экспертных учреждений; особенности правового статуса эксперта, закрепление его в нормах материального и процессуального права; порядок и основания назначения судебной экспертизы, установленные нормами процессуального законодательства; особенности оформления экспертного заключения, предусмотренные соответствующим процессуальным законодательством</p> <p>Уметь: осуществлять судебно-экспертную деятельность в качестве государственного и негосударственного эксперта; оценивать результаты аудиторской деятельности; применять на практике нормы процессуального законодательства в сфере экспертной деятельности; документировать результаты экспертной деятельности.</p> <p>Владеть: производства отдельных видов судебных экспертиз; составления и анализа документов процессуального характера в рамках судебного процесса; анализа изменения действующего процессуального законодательства и практики его применения в сфере судебно-экспертной деятельности;</p>

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Обучение по данной программе будет проходить у лиц, которые имеют высшее, средне профессиональной образование или является студентом последнего курса обучения.

1.5. Трудоемкость обучения – 456 часов

(количество часов)

1.6. Форма обучения

- очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий/заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Освоение программы осуществляется без отрыва от работы.

Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:

Проректор по учебной работе

_____ А. И. Колосов
(подпись) (И.О. Фамилия)
« _____ » _____ 2024 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

*Дополнительная образовательная программа
(профессиональная переподготовка)*

**«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной
стоимости»
(456 ЧАСОВ)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Учебный план составил (а)

_____ Р.А. Шепс
(подпись) (И.О. Фамилия)
_____ Е.А. Тарасов
(подпись) (И.О. Фамилия)

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости»

Цель: Целью реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» является профессиональная переподготовка специалистов с высшим или средним профессиональным образованием для осуществления ими нового вида профессиональной деятельности и формирование у них необходимых профессиональных компетенций для осуществления деятельности в сфере судебной землеустроительной экспертизы.

Категория: Слушатели имеющие высшее, средне профессиональное образование или являются студентами последнего курса обучения.

Срок обучения: 456 часов

Режим занятий: 6 часов в день, 4 месяца

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Теоретические аспекты экспертной деятельности	16	10	2	2		2	-
Судебно-экспертные учреждения	20	6		2		12	-
Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	22	8	1	2		11	-
Особенности назначения экспертиз в суде	14	6		2		6	-
Основы кадастра недвижимости	58	8		2		48	
Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	48	8	2	2		36	
Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	46	10	1	2		33	
Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	62	12	2	2		46	
Методические указания о государственной кадастровой оценке	40	12	2	2		24	

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Законодательные основы оценочной деятельности	38	18	2	2		16	
Общие сведения об оценке недвижимости	24	18	1	2		3	
Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	36	22	2	2		10	
Методы оценки рыночной стоимости недвижимости	28	18		2		8	
Согласование результатов оценки					4		
Итоговая аттестация	4						-
ИТОГО:	456	154	22	36	4	240	

Примечания:

1. При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
2. Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.
3. Принятые сокращения: **ЛК** – лекции, **К** – консультация, **СР** – самостоятельная работа, **АР** – аттестационная работа.

Срок обучения: 456 часов

Режим занятий: 6 часов в день, 4 месяца

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: модульная

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Общая трудоемкость: 14,3 зачетные единицы, 456 часов, в том числе с применением дистанционных технологий 456 часов

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Теоретические аспекты экспертной деятельности	16	1	1		14
Судебно-экспертные учреждения	20	1	1		18
Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	22	1	1		20
Особенности назначения экспертиз в суде	14	1	1		12
Основы кадастра недвижимости	58	1	1		56
Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	48	1	1		46
Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	46	1	1		44
Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	62	1	1		60
Методические указания о государственной кадастровой оценке	40	1	1		38
Законодательные основы оценочной деятельности	38	1	1		36
Общие сведения об оценке недвижимости	24	1	1		22
Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	36	1	1		34
Методы оценки рыночной стоимости недвижимости	28	1	1		26
Согласование результатов оценки	4				
Итого:	456	14	14	4	424

¹ Консультация проводится в формате видеоконференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

² Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

³ Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ

⁴ Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использованием материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:

Проректор по учебной работе

_____ А.И. Колосов
(подпись) (И.О. Фамилия)
« _____ » _____ 2024 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

*Дополнительная образовательная программа
(профессиональная переподготовка)*

**«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной
стоимости»
(456 ЧАСОВ)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Учебно-тематический план составил (а)

_____ Р.А. Шепс
(подпись) (И.О. Фамилия)
_____ Е.А. Тарасов
(подпись) (И.О. Фамилия)

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости»

Цель: Целью реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» является профессиональная переподготовка специалистов с высшим или средним профессиональным образованием для осуществления ими нового вида профессиональной деятельности и формирование у них необходимых профессиональных компетенций для осуществления деятельности в сфере судебной землеустроительной экспертизы.

Категория: Слушатели имеющие высшее, средне профессионального образование или являются студентами последнего курса обучения.

Срок обучения: 456 часов

Режим занятий: 6 часов в день, 4 месяца

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Теоретические аспекты экспертной деятельности	16	10	2	2		2	-
Судебно-экспертные учреждения	20	6		2		12	-
Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	22	8	1	2		11	-
Особенности назначения экспертиз в суде	14	6		2		6	-
Основы кадастра недвижимости	58	8		2		48	
Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	48	8	2	2		36	
Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	46	10	1	2		33	
Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	62	12	2	2		46	

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Методические указания о государственной кадастровой оценке	40	12	2	2		24	
Законодательные основы оценочной деятельности	38	18	2	2		16	
Общие сведения об оценке недвижимости	24	18	1	2		3	
Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	36	22	2	2		10	
Методы оценки рыночной стоимости недвижимости Согласование результатов оценки	28	18		2		8	
Итоговая аттестация	4				4		-
ИТОГО:	456	154	22	36	4	240	

Примечания:

1. При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.

2. Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.

Принятые сокращения: **ЛК** – лекции, **К** – консультация, **СР** – самостоятельная работа, **АР** – аттестационная работа.

Срок обучения: 456 часов

Режим занятий: 6 часов в день, 4 месяца

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: модульная

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Общая трудоемкость: 14,3 зачетные единицы, 456 часов, в том числе с применением дистанционных технологий 456 часов

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий
-------------------------	--------------------	--

		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Теоретические аспекты экспертной деятельности	16	1	1		14
Судебно-экспертные учреждения	20	1	1		18
Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	22	1	1		20
Особенности назначения экспертиз в суде	14	1	1		12
Основы кадастра недвижимости	58	1	1		56
Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	48	1	1		46
Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	46	1	1		44
Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	62	1	1		60
Методические указания о государственной кадастровой оценке	40	1	1		38
Законодательные основы оценочной деятельности	38	1	1		36
Общие сведения об оценке недвижимости	24	1	1		22
Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	36	1	1		34
Методы оценки рыночной стоимости недвижимости	28	1	1		26
Согласование результатов оценки					
Итоговая аттестация	4				
ИТОГО:	456	14	14	4	424

¹ Консультация проводится в формате видеоконференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

²Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

³ Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ

⁴ Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использованием материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

3. Календарный учебный график

Указывается календарный график освоения программы

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

График

проведения занятий по программе профессиональной переподготовки:

«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости»

(наименование программы)

456 часов

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

(подпись)

Р. А. Шепс
(И.О. Фамилия)

Расписание учебных занятий

1 месяц					2 месяц				
1/НО	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ		6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ
				3					
2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ		7/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ
				3					
3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ		1/УЗ	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ
4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ		2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ
5/УЗ	12/УЗ	19/УЗ	26/УЗ		3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ	31/УЗ
6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ		4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ	1/УЗ
3 месяц					4 месяц				
1/НО	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ		6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ
				3					
2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ		7/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ
				3					
3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ		1/УЗ	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ
4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ		2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ
5/УЗ	12/УЗ	19/УЗ	26/УЗ		3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ	31/УЗ
6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ		4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ	1/УЗ

Условные обозначения: НО/КО - начало обучения / конец обучения; УЗ - учебные занятия; ИА - итоговая аттестация.

4 Организационно-педагогические условия реализации программы

4.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий (с указанием адреса)	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория	лекции	Аудитория, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов. https://profedu.cchgeu.ru/

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Используемые в учебном процессе учебные пособия, изданные по отдельным разделам программы; профильная литература; отраслевые и другие и другие нормативные документы; электронные ресурсы и т.д. приведены в рабочих программах дисциплин.

4.3. Кадровое обеспечение дисциплины

В реализации учебного процесса по **27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости** участвуют следующие преподаватели и сотрудники:

Фамилия, имя, отчество, должность по штатному расписанию	Какое образовательное учреждение окончил, специальность (направление подготовки) по документу об образовании	Ученая степень, ученое (почетное) звание, квалификационная категория	Стаж работы			Основное место работы, должность	Условия привлечения к педагогической деятельности (штатный работник, внутренний совместитель, внешний совместитель, иное)
			Всего	в т.ч. педагогической работы			
				Всего	в т.ч. по указанной дисциплине		
1	2	3	4	5	6	7	8
Тарасов Евгений Александрович	ВО по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство», квалификация Инженер по специальности	Доцент К.т.н.	17	17	17	ФГБОУ ВО «ВГТУ»	штатный

	и Автомобили и автомобильно е хозяйство						
--	--	--	--	--	--	--	--

5. Формы аттестации

Оценка качества освоения программы включает итоговую аттестацию обучающихся.

6. Особенности освоения программ ДПО для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Реализация программы для лиц с ОВЗ реализуется на основании статьи 79 Федерального закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об образовании в Российской Федерации" а также другими действующими нормативными актами.

7. Выдаваемый документ об образовании.

В соответствии с п. 19 Порядка осуществления деятельности по программам ДПО (Приказ Минобрнауки России №499 от 01.07.2013 г.) после освоения программ подготовки выдаются либо диплом о переподготовке, либо удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

8. Рабочие программы дисциплин

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины (модуля)**

**«27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и
иной стоимости»**

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом)

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения направлен на формирование следующих компетенций:

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
<p>ПК-1 умения проводить экспертизы и исследования по экспертной специальности</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основные понятия соответствующего раздела программы «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости»; - сведения об правовых основах, предмета и задач экспертной деятельности; - требования экспертной деятельности; - нормативные правовые акты и другие документы по экспертной деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать аргументационным и методическим аппаратами в объеме, соответствующем требованиям дисциплины. <p>Владеть:</p> <p>понятийным аппаратом программы «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» в целом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками, необходимыми для ориентирования в правовых основах, предмета и задач экспертной деятельности; - практическими умениями в соответствии с требованиями дисциплины.
<p>ПК-2 Способность оказывать методическую помощь субъектам правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства землеустроительных экспертиз и современным возможностям использования специальных знаний в судопроизводстве</p>	<p>Знать:</p> <p>виды помощи, оказываемой специалистом в ходе процессуальных действий</p> <p>Уметь: оказывать помощь субъектам процессуальных действий в определении направлений реализации результатов применения специальных знаний; помогать коллегам для достижения общего результата</p> <p>Владеть: практический опыт организации и обучения сотрудников правоохранительных органов в целях обнаружения, фиксации, изъятия и упаковки следов и вещественных доказательств.</p>

<p>ПК-3 Способность осуществлять судебно-экспертную деятельность в процессе судопроизводства</p>	<p>Знать: правовые основы судебно-экспертной, аудиторской и оценочной деятельности в РФ; методические основы организации экспертной, оценочной, аудиторской и контрольно-надзорной деятельности; особенности осуществления оценочной деятельности в арбитражном и гражданском процессе; отечественный и зарубежный опыт судебно-экспертной и оценочной деятельности; виды судебных экспертиз, их особенности организации и проведения; принципы осуществления судебно-экспертной деятельности; систему государственных и негосударственных экспертных учреждений; особенности правового статуса эксперта, закрепление его в нормах материального и процессуального права; порядок и основания назначения судебной экспертизы, установленные нормами процессуального законодательства; особенности оформления экспертного заключения, предусмотренные соответствующим процессуальным законодательством</p> <p>Уметь: осуществлять судебно-экспертную деятельность в качестве государственного и негосударственного эксперта; оценивать результаты аудиторской деятельности; применять на практике нормы процессуального законодательства в сфере экспертной деятельности; документировать результаты экспертной деятельности.</p> <p>Владеть: производства отдельных видов судебных экспертиз; составления и анализа документов процессуального характера в рамках судебного процесса; анализа изменения действующего процессуального законодательства и практики его применения в сфере судебно-экспертной деятельности;</p>
---	---

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины «27.2. Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости» составляет 456 часов.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Очно-заочная форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	176
Лекции	154
Консультации (К)	22
Лабораторные работы (ЛР),	
Самостоятельная работа	240
Контроль	36
Общая трудоемкость час	456

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

Очно-заочная форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лек ц	К	Лаб. зан.	СРС	Всего , час
1	Теоретические аспекты экспертной деятельности	Теоретические аспекты экспертной деятельности	10	2		2	16
2	Судебно-экспертные учреждения	Судебно-экспертные учреждения	6			12	20
3	Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	8	1		11	22
4	Особенности назначения экспертиз в суде	Особенности назначения экспертиз в суде	6			6	14
5	Основы кадастра недвижимости	Основы кадастра недвижимости	8			48	58

6	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	8	2		36	48
7	Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	10	1		33	46
8	Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	12	2		46	62
9	Методические указания о государственной кадастровой оценке	Методические указания о государственной кадастровой оценке	12	2		24	40
10	Законодательные основы оценочной деятельности	Законодательные основы оценочной деятельности	18	2		16	38
11	Общие сведения об оценке недвижимости	Общие сведения об оценке недвижимости	18	1		3	24
12	Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	22	2		10	36
13	Методы оценки рыночной стоимости недвижимости Согласование результатов оценки	Методы оценки рыночной стоимости недвижимости Согласование результатов оценки	18			8	28
14	Итоговая аттестация	Оценка уровня полученных знаний. Экзаменационная работа					4
Итого			154	22		240	456

Заочная форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
				Консультации	Промежуточная аттестация	Итоговая аттестация	Самостоятельная работа
1	Теоретические аспекты экспертной деятельности	Теоретические аспекты экспертной деятельности		1	1		14
2	Судебно-экспертные учреждения	Судебно-экспертные учреждения		1	1		18
3	Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности	Эксперт, как субъект судебно-экспертной деятельности		1	1		20
4	Особенности назначения экспертиз в суде	Особенности назначения экспертиз в суде		1	1		12
5	Основы кадастра недвижимости	Основы кадастра недвижимости		1	1		56
6	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости		1	1		46
7	Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий	Государственная кадастровая оценка земель. Оценка с/х угодий		1	1		44
8	Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	Практическое применение кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения		1	1		60
9	Методические указания о государственной кадастровой оценке	Методические указания о государственной кадастровой оценке		1	1		38

10	Законодательные основы оценочной деятельности	Законодательные основы оценочной деятельности		1	1		36
11	Общие сведения об оценке недвижимости	Общие сведения об оценке недвижимости		1	1		22
12	Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости	Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости		1	1		34
13	Методы оценки рыночной стоимости недвижимости Согласование результатов оценки	Методы оценки рыночной стоимости недвижимости Согласование результатов оценки		1	1		26
14	Итоговая аттестация	Оценка уровня полученных знаний. Экзаменационная работа				4	
Итого			456	14	14	4	424

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем
[HTTPS://PROFEDU.CCHGEU.RU/](https://profedu.cchgeu.ru/)

Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Веселовская Л. Ф. Землеустройство: учебник / Л. Ф. Веселовская. – М.: ЮРКНИГА, 2002. – 255 с.
2. Волков С. Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства / С. Н. Волков – Т.1. – М.: Колос, 2001. – 496 с.
3. Дубенок Н. Н. Землеустройство с основами геодезии: учеб. для вузов / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк; под ред. Б. Б. Шумакова – М.: КолосС, 2002. – 315 с.
4. Закон РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ. от 18.06.2001 №78-ФЗ.

**ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КРИТЕРИЕВ И ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ
НА ЭТАПЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Показатели оценивания компетенций	Шкала и критерии оценки уровня сформированности компетенции			
	Неудовлетворительный	Минимально допустимый (пороговый)	Средний	Высокий
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущены не грубые ошибки.	Уровень знаний в объёме, соответствующем программе подготовки. Допущены некоторые погрешности.	Уровень знаний в объёме, соответствующем программе подготовки
Наличие умений	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продемонстрированы основные умения. Выполнены типовые задания с не грубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме (отсутствуют пояснения, неполные выводы)	Продемонстрированы все основные умения. Выполнены все основные задания с некоторыми погрешностями. Выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения. Выполнены все основные и дополнительные задания без ошибок и погрешностей. Задания выполнены в полном объеме без недочетов.
Наличие навыков (владение опытом)	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для выполнения стандартных заданий с некоторыми недочетами.	Продемонстрированы базовые навыки при выполнении стандартных заданий с некоторыми недочетами.	Продемонстрированы все основные умения. Выполнены все основные и дополнительные задания без ошибок и погрешностей. Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач.
Характеристика сформированности компетенции	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач. Требуется повторное обучение.	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству профессиональных задач.	Сформированность компетенций в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных профессиональных задач.	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных профессиональных задач.

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Вопросы (тестовые задания) для оценки результатов обучения, характеризующих сформированность компетенций

Установленные границы административно-территориальных образований отображаются ли на картах (планах) границ объектов землеустройства?

- A) да
- B) нет
- C) иногда

ANSWER: A

Сроки уведомления заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу Федеральными службами государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы:

- A) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- B) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- C) Не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации

ANSWER: A

Документы, оформляющиеся при перенесении в натуру границ земельного участка:

- A) лист согласований границ земельного участка со смежниками
- B) акт сдачи-приемки межевых знаков, протокол с описанием границ
- C) заключение комиссии о выборе земельного участка
- D) акт полевого обследования участка, протокол согласований
- E) другие документы

ANSWER: B

Данные, заполняемые в государственном акте на землю:

- A) сведения о совладельцах
- B) сведения об оценке земли
- C) площадь застройки
- D) границы угодий
- E) заключение органа земельных ресурсов

ANSWER: A

Это этап производства землеустроительного дела, на котором проводится государственная землеустроительная экспертиза:

A) До принятия решения о праве на землю и выдачи документов, удостоверяющих это право

- B) После получения заключения органа земельных ресурсов
- C) До получения заключения органа земельных ресурсов
- D) После составления акта установления границ участка
- E) После принятия решения о праве на землю и выдачи документов, удостоверяющих это право

удостоверяющих это право

ANSWER: A

Для принятия решения о согласовании или отказе в согласовании землеустроительной документации, устанавливаются следующие сроки:

- A) 50 дней с даты представления всех необходимых материалов
- B) 40 дней с даты представления всех необходимых материалов
- C) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

ANSWER: C

Информация, поступившая в ходе проведения землеустройства, документы и материалы в виде фотографий, входят в государственный фонд данных?

- A) нет
- B) да
- C) иногда

ANSWER: B

Характерные черты земли как природного ресурса:

- A) плодородием, степенью загрязненности, степенью деградации, застроенности
- B) незаменимостью, ограниченностью, локальностью, недвижимостью
- C) экономическим потенциалом, урожайностью, экологической стабильностью, определенностью границ

- D) неподвижностью, стабильностью, плодородием, экономическим потенциалом
- E) экологической стабильностью, незаменимостью, локальностью, урожайностью

ANSWER: C

Система словесного портрета предполагает описание ...

- A) от частных признаков к общим
- B) общих признаков к частным
- C) только общих признаков

ANSWER: B

Объект землеустроительного проектирования:

- A) организация производства и системы расселения
- B) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве
- C) организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования

- D) территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов

- E) территории районов, сельских советов, городов, сельскохозяйственных и других предприятий

ANSWER: C

Для отождествления человека по признакам внешности назначается ... экспертиза.

- A) комплексная биологическая и трасологическая
- B) портретно-криминалистическая
- C) фоноскопическая

ANSWER: B

Цель землеустроительного проектирования:

- A) организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов
- B) организация производства и системы расселения
- C) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве
- D) организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования

- E) организация рационального использования земель

ANSWER: E

Характеристики неспециализированной недвижимости

- A) открытый рынок
- B) всеобщий спрос
- C) абсолютное отсутствие спроса
- D) закрытый рынок
- E) конкурентоспособность

ANSWER: B

Одним из видов стоимости в обмене является ... стоимость.

- A) первоначальная
- B) восстановленная
- C) ликвидационная

ANSWER: C

Основание для проведения оценки объекта

- A) Техническое задание
- B) Договор об оценке
- C) Интервью с заказчиком

ANSWER: B

Оценщик обладает следующими данными: коттедж, аналогичный оцениваемому объекту был продан за 248 000 долл., а такой же, но без бассейна за 230 000 долл.

Стоимость строительства бассейна равна 16000 долл. Определите величину корректировки на наличие бассейна:

A) 16 000 долл

B) 18 000 долл

ANSWER: B

Из беседы с владельцами недвижимости получена следующая информация о расходах, связанных с эксплуатацией здания: коммунальные платежи – 3000 долл. в месяц; налог на имущество – 15000 долл. в год; текущий ремонт – 2500 долл. за квартал; заработная плата сотрудников, включая управляющего зданием – 4000 долл. в месяц; обслуживание долга по ипотечному кредиту – 50000 долл. в квартал; ежеквартальная задолженность арендаторов по арендной плате в среднем составляет 3000 долл. Кроме того, планируются работы по ремонту кровли стоимостью 85000 долл. Операционные расходы владельца за год составят ... долл.

A) 109000

B) 309000

C) 321000

D) 194000

ANSWER: D

Вид стоимости, который может превышать рыночную стоимость объекта недвижимости

A) инвестиционная

B) стоимость для целей налогообложения

C) залоговая

D) ликвидационная

ANSWER: A

Фактор, не влияющий на величину оценки балансовой стоимости недвижимости первоначальная стоимость объекта недвижимости

A) накопленный износ объекта недвижимости

B) затраты на строительство аналогичного объекта недвижимости на дату оценки

C) методы ведения бухгалтерского учета износа, операционных и других расходов

по содержанию объекта недвижимости

ANSWER: B

Источники, из которых нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки

A) Интервью с заказчиком /собственником объекта оценки

B) Интервью с представителем технической службы объекта оценки

C) Исследования международных финансовых организаций

D) Технический паспорт

E) Осмотр и техническая экспертиза

ANSWER: C

Расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно непосредственно включать в их себестоимость – это ... расходы.

A) постоянные

B) переменные

C) прямые

D) косвенные

ANSWER: C

Потенциальный валовой доход – это ...

A) средняя величина дохода по аналогичным объектам недвижимости

B) доход, который можно получить от 100% использования объекта недвижимости

в расчете на 1 кв. м. общей площади

C) действительный валовой доход за вычетом потерь

D) доход, который можно получить от 100% использования недвижимости без

учета потерь и расходов

ANSWER: D

Документ, регулирующий понятие недвижимости

- A) Гражданский кодекс
- B) Налоговый кодекс
- C) Гражданско-процессуальный кодекс
- D) Закон об оценочной деятельности в РФ

ANSWER: A

Определению рыночной стоимости не соответствует ...

- A) наиболее вероятная цена сделки
- B) покупатель и продавец имеют типичную мотивацию
- C) стоимость, рассчитанная с учетом продажи в кредит с отсрочкой платежа
- D) стоимость, рассчитанная на конкретную дату
- E) объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной оферты

ANSWER: C

Валовой рентный мультипликатор – это:

- A) подбор сопоставимых продаж в данном сегменте рынка недвижимости
- B) отношение продажной цены или к потенциальному валовому доходу или к действительному валовому доходу

C) отношение потенциального валового дохода сопоставимого аналога к его продажной цене

D) разница в рисках или нормах возврата капитала между объектом оценки и его сопоставимым аналогом

E) отношение чистого операционного дохода сопоставимого аналога к его продажной цене

ANSWER: B

Первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям – это ... сметы

- A) объектные
- B) локальные
- C) первичные

ANSWER: B

Стоимость здания площадью 1200 кв. м., сдаваемого в аренду по ставке 45 у.е. за 1 кв. м. в год, если коэффициент капитализации составляет 20%, а простой помещений на данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор)

- A) 251000 у.е.
- B) 243000 у.е.
- C) 264000 у.е.
- D) 270000 у.е.

ANSWER: B

Если инвестор приобретает объект недвижимости исходя из предположения об увеличении его доходности, то он исходит из принципа ...

- A) замещения
- B) конкуренции
- C) полезности
- D) ожидания
- E) вклада

ANSWER: D

При визуальном осмотре необходимо ...

- A) зафиксировать все виды повреждений и дефектов
- B) ознакомиться с имеющейся документацией по объекту
- C) провести интервью с представителями технических служб, ответственных за эксплуатацию объекта

ANSWER: A

Заключительным этапом сравнительного подхода является:

- A) анализ собранной информации
- B) внесение поправок в цены продаж сопоставимых аналогов

С) согласование скорректированных цен и определение итоговой величины

ANSWER: С

Ресурсный метод определения стоимости недвижимости предусматривает ...

А) определение стоимости оцениваемого объекта непосредственно по стоимости объекта-аналога

В) перерасчет затрат по строкам сметы из базисного уровня цен в текущий уровень цен при помощи индексов

С) калькулирование в текущих (прогнозные цены и тарифы ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания объекта

ANSWER: С

Площадь здания, предназначенная для сдачи в аренду, составляет 2000 кв.м. Из них 600 кв. м. занято арендодателем, остальная площадь сдается по 20 долл. за 1 кв. м. в месяц, что соответствует рыночной ставке. Средняя недозагрузка помещений – 5%.

Эксплуатационные расходы составляют 25% валового дохода. Определите величину чистого операционного дохода для целей оценки рыночной стоимости объекта.

А) 28 500 долл.

В) 342 000 долл.

С) 239 400 долл.

Д) 19 950 долл.

ANSWER: С

При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует ...

А) дате составления отчета об оценке

В) дате подписания договора на оценку

С) дате составления технического задания на оценку

Д) дате последнего осмотра объекта оценки

Е) дате последнего капитального ремонта объекта оценки

ANSWER: D

К внутренней информации относится информация о ...

А) динамике цен

В) законодательной и налоговой политике государства

С) покупательной способности населения

Д) зонировании участка и градостроительных ограничениях

Е) физических характеристиках объекта оценки и его окружения

ANSWER: E

Валовой рентный мультипликатор применим к

А) любой недвижимости

В) доходной недвижимости

С) ликвидируемой недвижимости

ANSWER: B

Все расходы на создание объекта, зависящие от изменения объемов выполненных работ, можно подразделить на ...

А) нормативные

В) текущие

С) постоянные

Д) переменные

Е) компенсационные

ANSWER: D

Валовой годовой доход от владения недвижимостью составляет 80000 долл. Потери от недоиспользования – 5%. Действительный валовой доход составит ... долл.

А) 4000

В) 40000

С) 76000

Д) 80000

ANSWER: С

Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость недвижимости определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект недвижимости с эквивалентной полезностью, называется принципом ...

- A) замещения
- B) соответствия
- C) ожидания
- D) остаточной производительности
- E) изменения внешней среды

ANSWER: A

К факторам, влияющим на рыночную стоимость недвижимого имущества, относятся ... факторы.

- A) социальные
- B) экономические
- C) социально-политические

ANSWER: B

Последовательность внесения поправок:

- A) Процентные поправки
- B) Денежные поправки на 1 единицу сравнения
- C) Денежные поправки на весь объект оценки

ANSWER: C

Восстановительная стоимость строительства оцениваемого объекта может быть рассчитана на базе стоимости

- A) воспроизводства
- B) замещения

ANSWER: A

Риск – это ...

A) коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, полученной или выплаченной в прошлом

B) оцененная степень неопределенности получения в будущем доходов

C) коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем

ANSWER: C

Чем выше коэффициент капитализации, тем выше стоимость.

- A) верно
- B) неверно

ANSWER: B

Ставка дисконта – это ...

A) коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, полученной или выплаченной в прошлом

B) оцененная степень неопределенности получения в будущем доходов

C) коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем

ANSWER: C

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Перечень вопросов тестовых заданий, а также иных оценочных материалов приведенных в рабочих программах дисциплин используется при итоговой аттестации. Количество вопросов из каждой дисциплине или модуля определяет руководитель программы.

Итоговая аттестация проводится в виде междисциплинарного экзамена в форме тестирования.. Возможно применение дистанционных образовательных технологий.